



**Ajuntament d'Amposta**  
**Obres i Urbanisme**

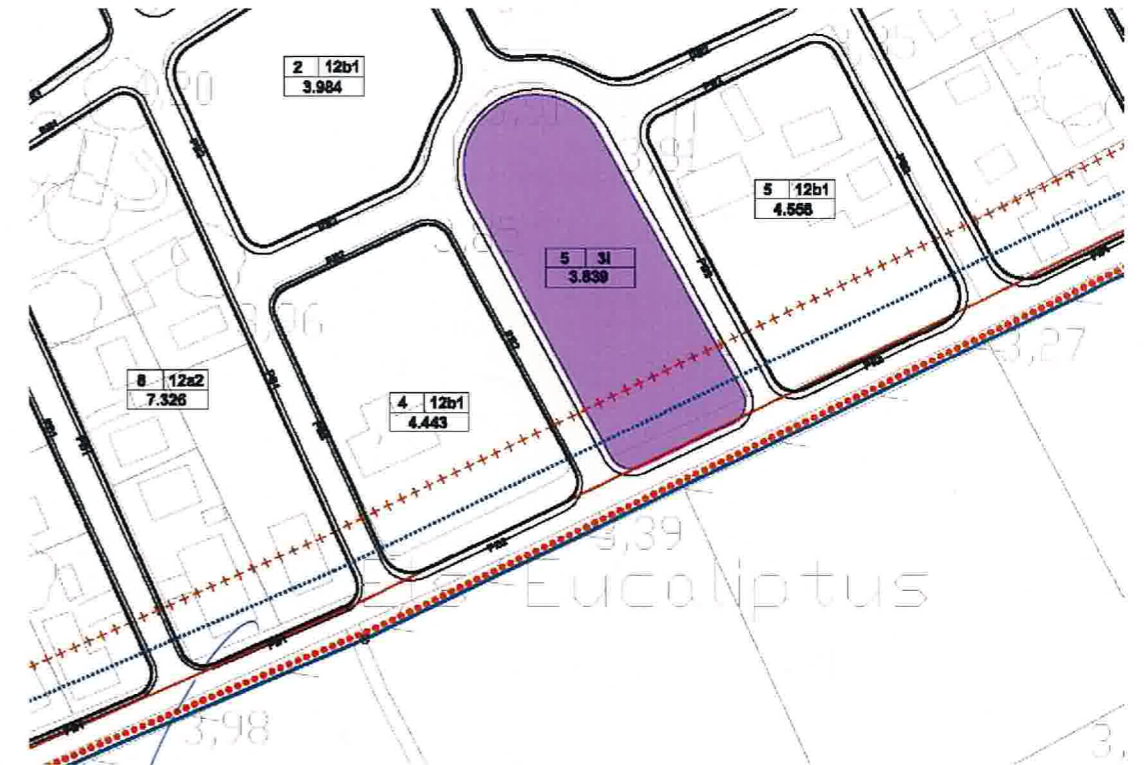
Amposta, gener 2016

# 041

**Còpia 01**

**Obres i Urbanisme**

Per aprovació inicial



Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data 25/01/2016. Dono fe.

Amposta, a 26/01/2016  
LA SECRETÀRIA.



MOD-POUM-041

**Modificació puntual del POUM número 041**  
**Ajust de la ZMT a l'àmbit de la urbanització Eucaliptus,**  
**dins del límit del sòl urbà.**









## Índex

### Memòria justificativa

- Objecte del present document
- Àmbit de la modificació
- Promotor, iniciativa i redactor
- Antecedents
- Consideracions i justificació de la proposta
- Proposta
- Altres consideracions a efectes d'ordre

### Documentació annexa

- Decret d'alcaldia 97/2016\_Incoació expedient

### Plànols justificació de la proposta

### Plànols modificats











### **Objecte del present document**

L'objecte d'aquesta **modificació puntual del POUM d'Amposta número 041**, comporta la correcció de la delimitació de la zona de domini públic, de la zona de servitud marítim terrestre, en l'àmbit de la urbanització d'Eucaliptus, dins del límits del sòl urbà.

### **Promotor, iniciativa i equip redactor**

La Modificació puntual del POUM d'Amposta número 41, és una operació d'iniciativa pública, quant a que és una figura de planejament general, tal com estableix el Text refós de la Llei d'Urbanisme DL 1/2010, de 3 d'agost i el seu Reglament.

A tals efectes, el promotor és l'Ajuntament d'Amposta, amb seu a la Plaça de l'Ajuntament núm. 3 i codi postal 43.870.

L'equip redactor són els Serveis Tècnics municipals, encapçalat per l'arquitecte municipal, Jaume Castellví i Miralles.

### **Antecedents**

#### Marc legal urbanístic

En data 26 de gener de 2007 la Comissió Territorial de les Terres de l'Ebre va aprovar definitivament, pendent de la redacció d'un text refós, la primera revisió del planejament general del municipi d'Amposta.

El 15 de maig de 2007, la mateixa Comissió, va acordar la publicació del text refós un cop acreditat el compliment de les prescripcions d'ofici establertes al mateix acord.

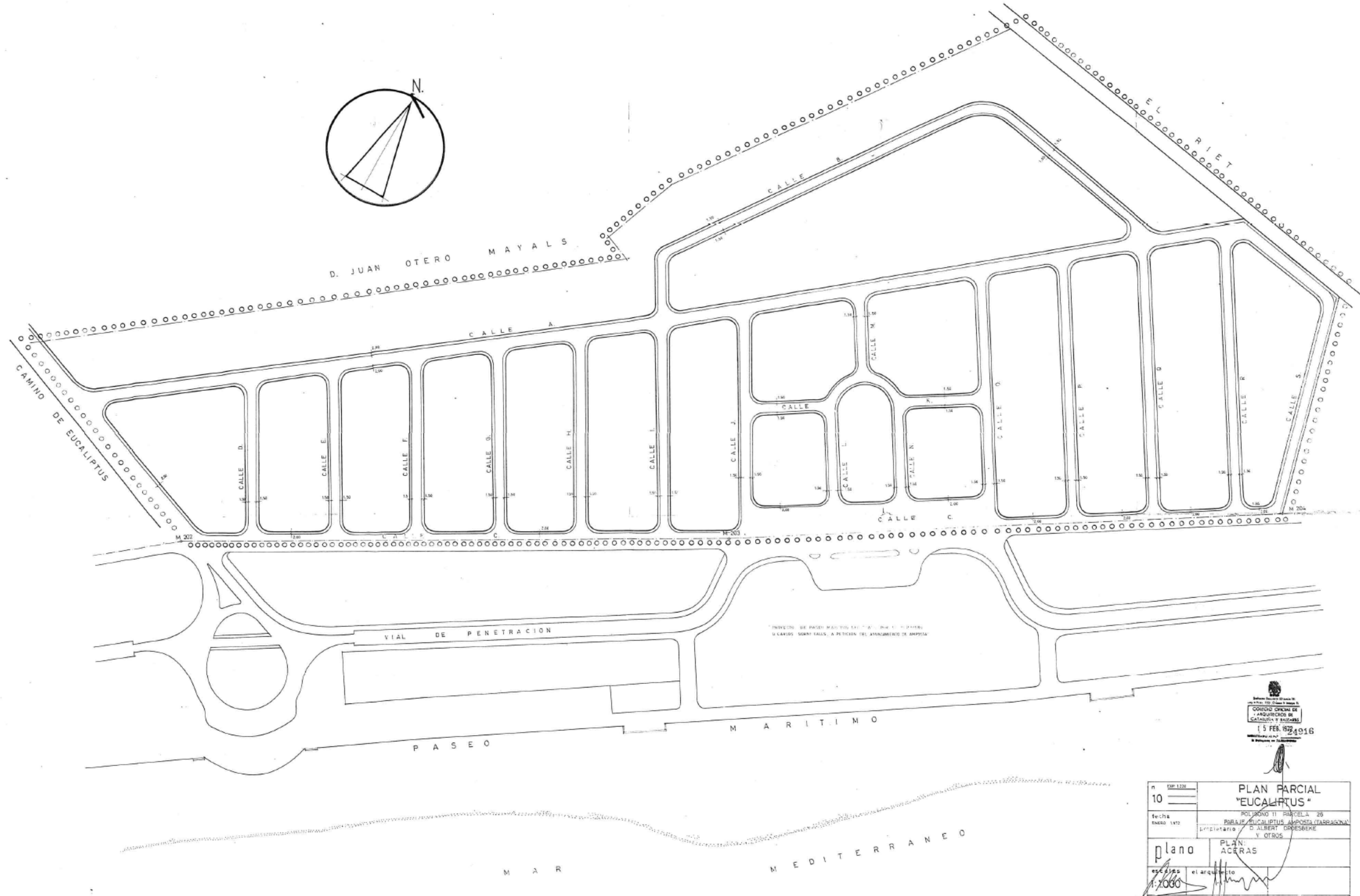
El 21 de gener de 2008 es va dur a terme la publicació de l'aprovació definitiva del Pla d' Ordenació Urbana Municipal (POUM) d'Amposta al DOGC.

#### Antecedents i planejament d'aplicació

En data 27 de gener de 1.973, la Comissió Provincial d'Urbanisme , va acordà l'aprovació del Pla parcial "Els Eucaliptus". Aquest tenia per objecte, segons la memòria d'ordenació, la urbanització d'uns terrenys contigus a la Zona de domini públic marítima terrestre de gran interès turístic per la seva proximitat al mar i amb una superfície total de 21,94Ha, destinada a ús residencial.



D'acord amb els plànols d'informació i d'ordenació del Pla parcial "Els Eucaliptus" la Zona de domini públic marítime-terrestre i els tres mollons que la definien (M-202, M-203 i M-204) estava grafiada a dins del sector de planejament, però separada considerablement de la línia d'edificació, tal com es mostra al plànols següent:




15 FEB 1974  
1016

n	10	PLAN PARCIAL "EUCALIPTUS"
fecha	enero 1972	POLIGONO II PARCELA 28 PARA EL EUCALIPTUS AMPOSTA (TARRAGONA) INICIATORIO D'ALBERT DRIESBERG Y OTROS
plano	ACERAS	PLAN ACERAS
escala	1:2000	el arquitecto



D'acord amb els plànols d'informació i d'ordenació del POUM d'Amposta, la Zona de domini públic marítimo-terrestre i els tres mollons que la defineixen estan grafiats per sobre de les illes amb clau residencial i la illa amb clau de sistema, tal com es mostra al plànols següent:

-  Delimitació Zona domini públic marítimo-terrestre
-  Delimitació zona de protecció marítimo i Fluvial





### Consideracions i justificació de la proposta

En data 8 d'abril del 2011, es va publicar al DOGC número 5855, l'acord de conformitat al Text refós de la Modificació puntual número 20 del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Amposta "Ajust de la zmt, incorporació de l'atermenament de la línia de ribera i modificació de l'àmbit del PEU-2 Passeig del Riu.

Aquesta modificació venia motivada per que la delimitació de la Zona de domini públic marítime-terrestre (ZMT) diferia de la delimitació grafiada als plànols número 12, 13, i 14 aprovats per O.M. el 29 d'abril de 2009 referents a la proposta de definició de la nova Ribera de Mar.

A partir d'aquesta diferència es va comprovar que la línia d'atermenament de la Zona de domini públic marítime-terrestre estava grafiada de forma incorrecta a tots els plànols del POUM on apareixia i en conseqüència la delimitació de la Zona de protecció marítime i fluvial presentava el mateix error gràfic als mateixos plànols del POUM.

Pels motius esmentats, es va corregir la georeferenciació de les delimitacions de la Llei de Costes, i a més a més es va incorporar la nova definició de la ribera de mar, tot, en l'àmbit de la façana fluvial sobre l'Ebre del casc urbà d'Amposta.

Tal com es mostra al plànol d'ordenació, extret del POUM d'Amposta i exposat al punt d'**Antecedents**, la *Zona de domini públic marítima terrestre (ZMT)* passa sensiblement per la línia d'edificació del carrer Voramar i la Delimitació de la *Zona de protecció marítima terrestre*, situada a 20m paral·lela de la ZMT, passa sobre totes les edificacions amb façana al carrer Voramar, aproximadament a 18m-19m dins de la clau 12a2 (Eucaliptus unifamiliar), 12b1 (Eucaliptus plurifamiliar) i 3i (Equipaments sense ús específic).

Aquestes delimitacions grafiades al POUM difereixen considerablement amb el plànol d'ordenació del Pla parcial "Els Eucaliptus", on es veia clarament que la línia de delimitació de la ZMT quedava totalment desplaçada de la línia d'edificació i amb la realitat actual, on veiem clarament, gràcies a les fotografies de la zona i un aixecament topogràfic de la zona, que els mollons que defineixen la delimitació de la ZMT es troben just a sobre la sèquia que es troba al límit sud-est del carrer Voramar.

A continuació, es mostren 3 fitxes, una per cada molló existent, on es mostren dues fotografies del molló corresponent, l'aixecament dels mateix realitzat al desembre del 2015 i part del plànol d'ordenació OR-044 on apareix el molló.

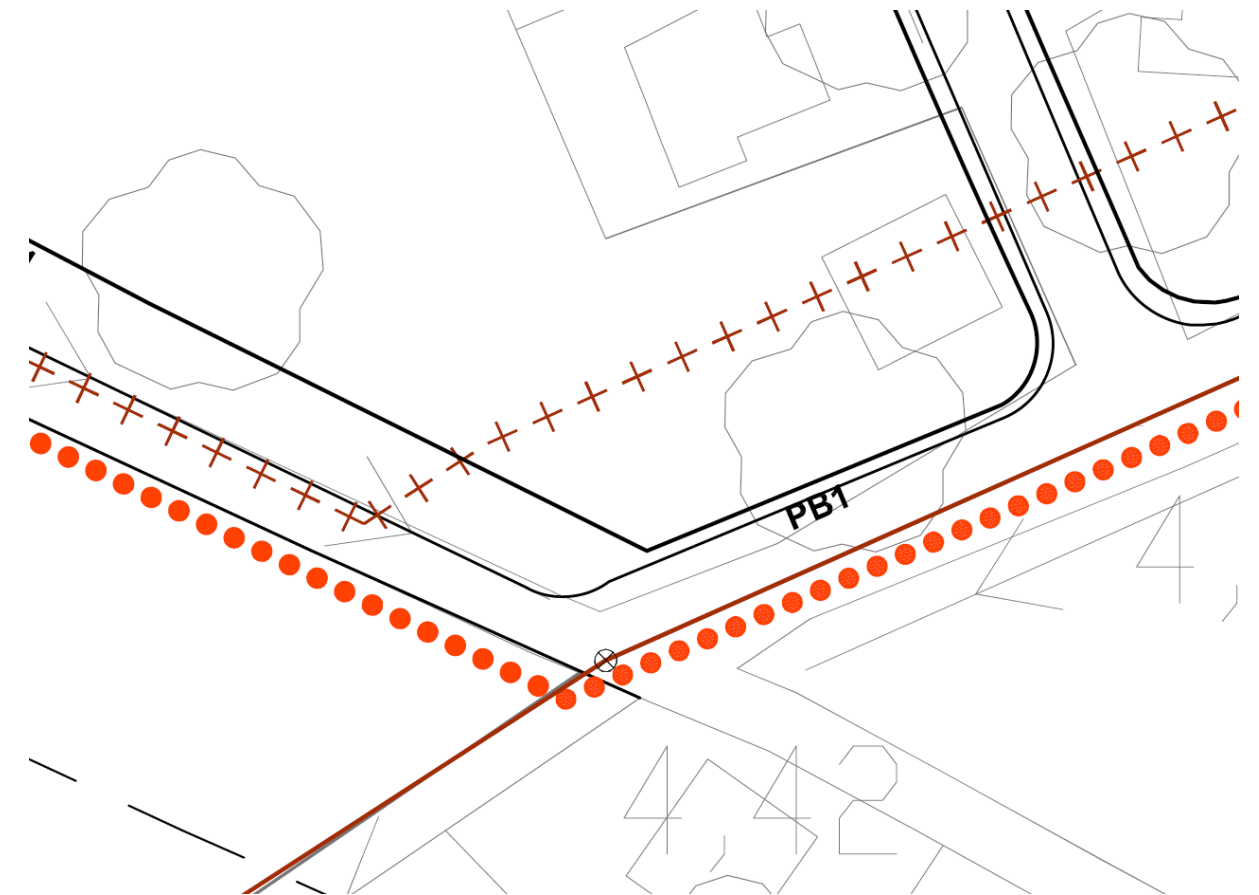
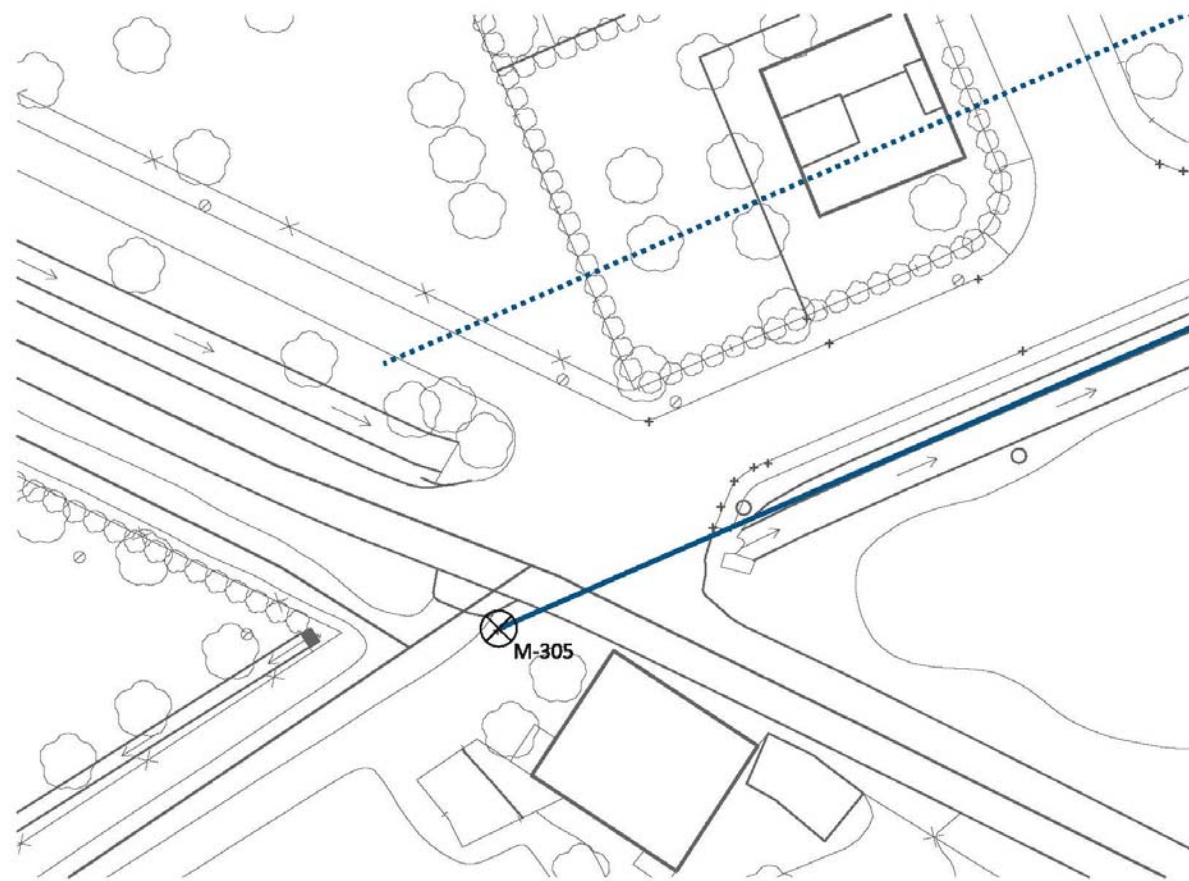


MOLLÓ **M-305** (segons la numeració de la cartografia de l'atermenament proporcionat per Costes) / **M-3** (segons la numeració de la cartografia de l'atermenament del Servicio de Costas de Tarragona)

Aixecament topogràfic dels mollons en coordenades relatives realitzat al desembre 2015.



Fecha de la imagen: abr. 2013 © 2016 Google



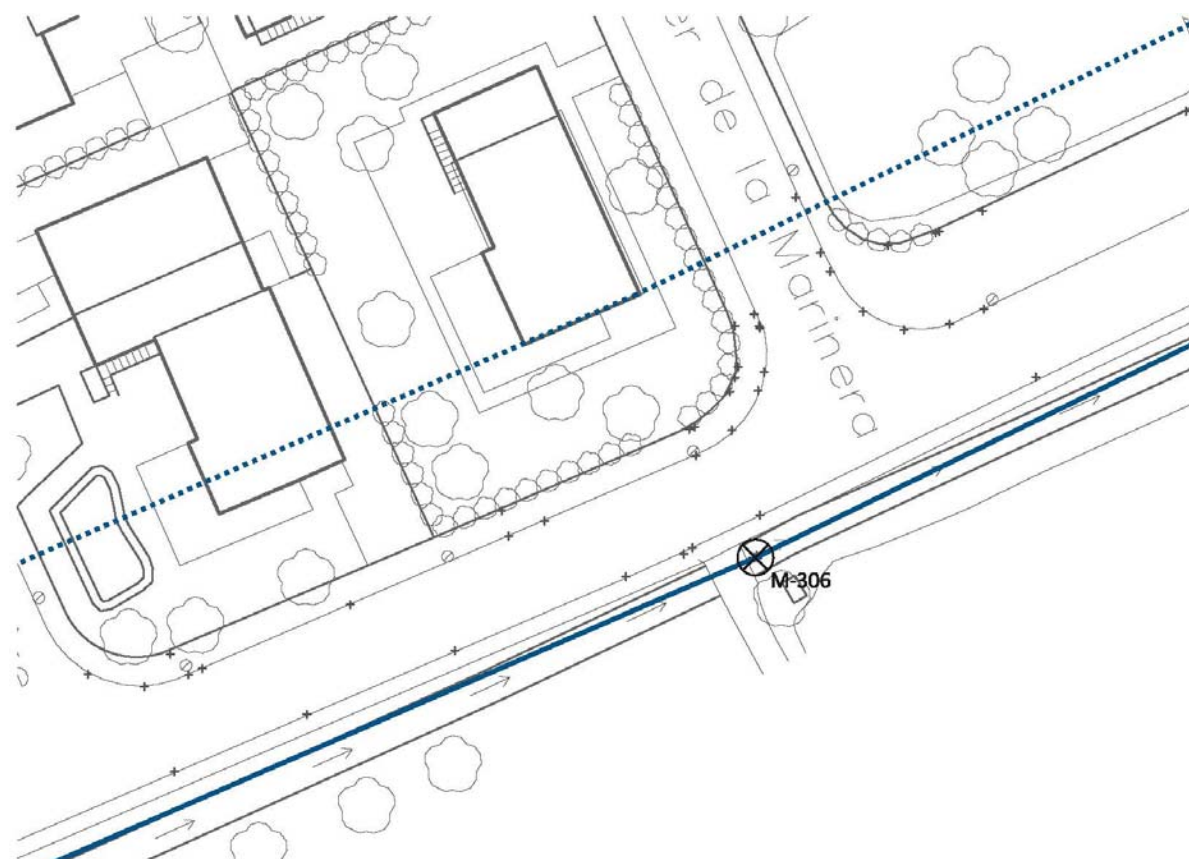
Part del plànol d'ordenació OR.044 del POUM d'Amposta



MOLLÓ **M-306** (segons la numeració de la cartografia de l'atermenament proporcionat per Costes ) / **M-2** (segons la numeració de la cartografia de l'atermenament del Servicio de Costas de Tarragona)



Fecha de la imagen: abr. 2013 © 2016 Google



Aixecament topogràfic dels mollons en coordenades relatives realitzat al desembre 2015



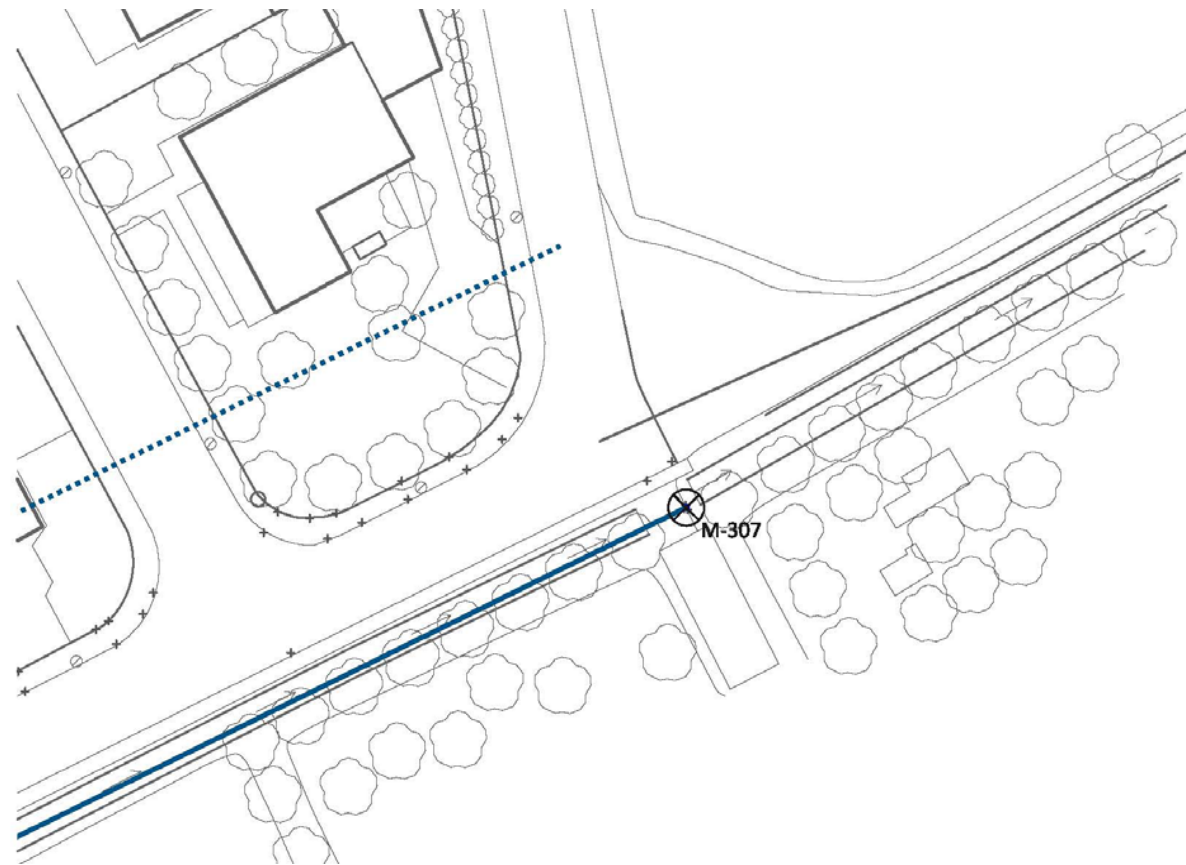
Part del plànol d'ordenació OR.044 del POUM d'Amposta



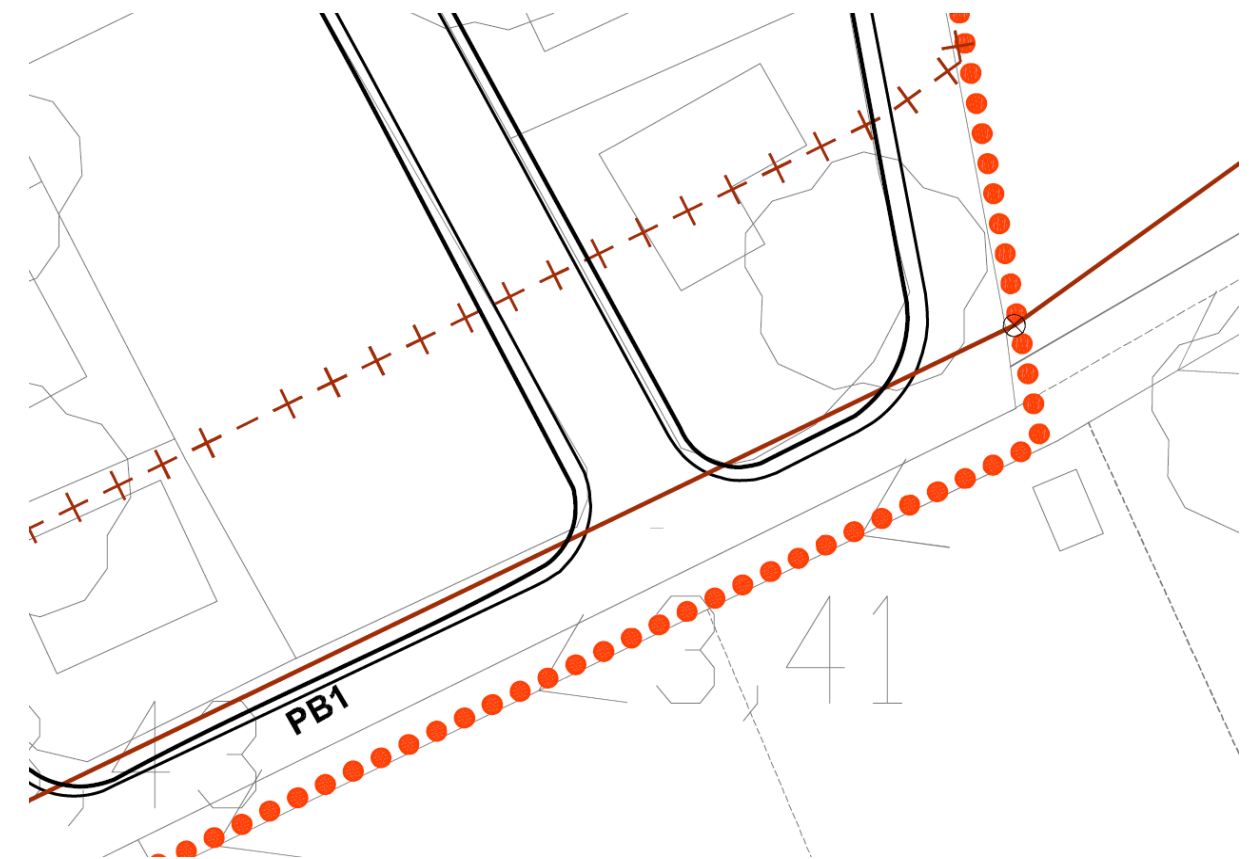
MOLLÓ **M-307** (segons la numeració de la cartografia de l'atermenament proporcionat per Costes) / **M-1** (segons la numeració de la cartografia de l'atermenament del Servicio de Costas de Tarragona)



Fecha de la imagen: abr. 2013 © 2016 Google



Aixecament topogràfic dels mollons en coordenades relatives realitzat al desembre 2015



Part del plànol d'ordenació OR.044 del POUM d'Amposta



### Proposta

Per tot el que s'ha exposat anteriorment es proposa:

- Corregir la posició de la línia d'atermenament de la Zona de domini públic marítim terrestre i de la Zona de protecció marítim terrestre als plànols del POUM, en l'àmbit de la urbanització Eucaliptus, dins del límit del sòl urbà.

### Altres consideracions a efectes d'ordre

Aquesta **41ena modificació del POUM** d'Amposta comporta de més a més:

- Pel que fa als plànols d'ordenació del POUM, la modificació dels següents plànols:
  - Plànol OR.03.4 (full 13 de 13) de la sèrie OR-03 - Sòl urbà i urbanitzable: qualificació, ordenació i gestió a escala 1/2.000.
  - Plànol OR.044 (full 24 de 25) de la sèrie OR-04 - Sòl urbà: Detall d'ordenació a escala 1/1.000.
  - Plànol OR.045 (full 25 de 25) de la sèrie OR-04 - Sòl urbà: Detall d'ordenació a escala 1/1.000.

Amposta, gener de 2016

Serveis Tècnics Municipals

Jaume Castellví Miralles, arquitecte









EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL  
CIUTAT D'AMPOSTA

DECRET D'ALCALDIA 97/2016

Assumpte: Incoació expte. per a l'aprov.def. modif. núm. 41 del POUM per l'ajust de la delimitació de la Zona de domini públic marítim terrestre i la Zona de protecció marítim terrestre a l'àmbit de la urbanització Eucaliptus, dins del límit del sòl urbà..

Departament: Obres i Urbanisme

Adam Tomàs i Roiget, Alcalde-President de l'Ajuntament d'Amposta,

Atès que existeix un error de georreferenciació de les delimitacions de la Llei de Costes, grafiades als plànols del POUM de l'àmbit de la urbanització Eucaliptus dins del límit del sol urbà.

Atès que s'ha realitzat aixecament topogràfic dels mollons existents en coordenades relatives

FONAMENTS DE DRET

Atès el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril,

RESOLC

Ordenar la incoació de l'expedient per a l'aprovació definitiva de la modificació número 41 del POUM pel que fa a l'ajust de la delimitació de la Zona de domini públic marítim terrestre i en conseqüència, la delimitació de la Zona de protecció marítim terrestre a l'àmbit de la urbanització Eucaliptus, concretament a la façana marítima del carrer Voramar i dins del límit del sòl urbà.

Amposta a 21 de gener de 2016

L'Alcalde,

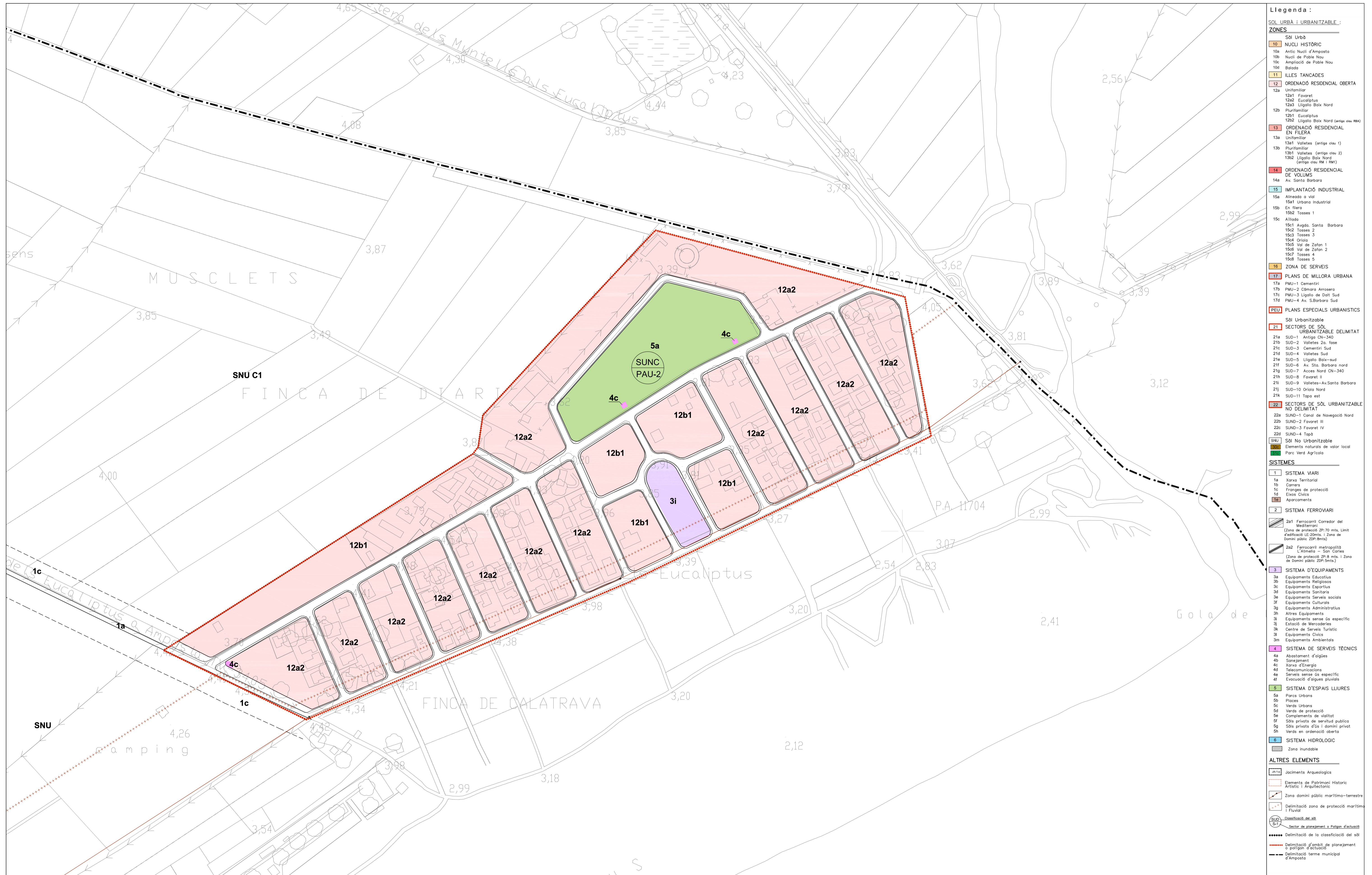


Davant meu  
La Secretària,









**Llegenda:**

**SOL URBÀ I URBANITZABLE:**

**ZONES**

- 10 SOL Urbà
- 10a NUCLI HISTÒRIC
- 10a Antic Nucli d'Amposta
- 10b Nucli de Poble Nou
- 10c Ampliació de Poble Nou
- 10d Barada
- 11 ILLES TANCADDES
- 12 ORDENACIÓ RESIDENCIAL OBERTA
- 12a Unifamiliar
- 12a1 Favorat
- 12a2 Eucaliptus
- 12a3 Lligallo Baix Nord
- 12b Plurifamiliar
- 12b1 Eucaliptus
- 12b2 Lligallo Baix Nord (antic clau RBA)
- 13 ORDENACIÓ RESIDENCIAL EN FILERA
- 13a Unifamiliar
- 13a1 Volletes (antic clau 1)
- 13b Plurifamiliar
- 13b1 Volletes (antic clau 2)
- 13b2 Lligallo Baix Nord (antic clau R1 i R2)
- 14 ORDENACIÓ RESIDENCIAL DE VOLUMS
- 14a Av. Santa Barbara
- 15 IMPLANTACIÓ INDUSTRIAL
- 15a Alineada a vial
- 15a1 Urbana Industrial
- 15b En filera
- 15b2 Tosses 1
- 15c Aïllada
- 15c1 Avgda. Santa Barbara
- 15c2 Tosses 2
- 15c3 Tosses 3
- 15c4 Oriola
- 15c5 Val de Zafon 1
- 15c6 Val de Zafon 2
- 15c7 Tosses 4
- 15c8 Tosses 5
- 16 ZONA DE SERVEIS
- 17 PLANS DE MILLORA URBANA
- 17a PMU-1 Cementiri
- 17b PMU-2 Càmera Arrosera
- 17c PMU-3 Lligallo de Dalt Sud
- 17d PMU-4 Av. S.Barbara Sud
- PEU PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- SOL Urbanitzable
- 21 SECTORS DE SOL URBANITZABLE DELIMITAT
- 21a SUD-1 Antiga CN-340
- 21b SUD-2 Volletes 2a fase
- 21c SUD-3 Cementiri Sud
- 21d SUD-4 Volletes Sud
- 21e SUD-5 Lligallo Baix-sud
- 21f SUD-6 Av. S.ta. Barbara nord
- 21g SUD-7 Acces Nord CN-340
- 21h SUD-8 Favorat II
- 21i SUD-9 Volletes-Av.Santa Barbara
- 21j SUD-10 Oriola Nord
- 21k SUD-11 Tapa est
- 22 SECTORS DE SOL URBANITZABLE NO DELIMITAT
- 22a SUD-1 Canal de Navegació Nord
- 22b SUD-2 Favorat III
- 22c SUD-3 Favorat IV
- 22d SUD-4 Tapa
- [SNU] SOL No Urbanitzable
- [E] Elements naturals de valor local
- [PV] Parc Verd Agrícola

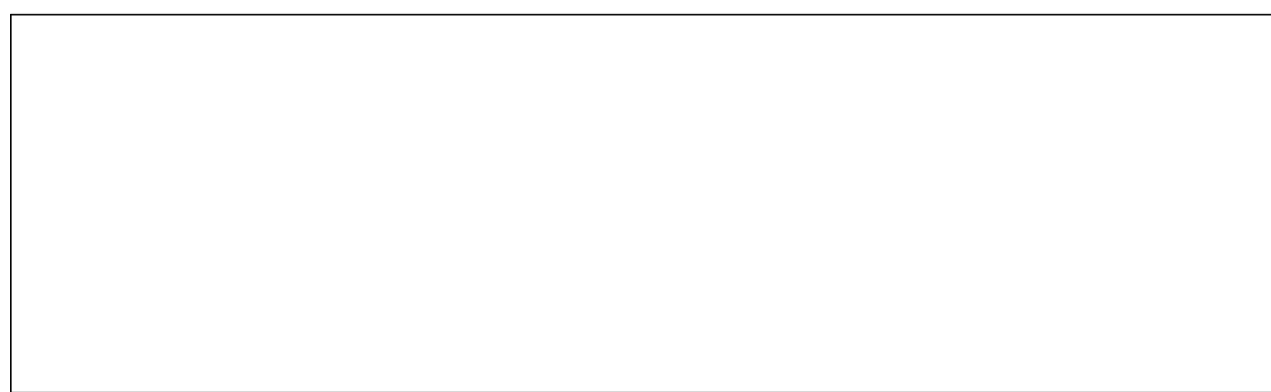
**SISTEMES**

- 1 SISTEMA VIARI
- 1a Xarxa Territorial
- 1b Carrer
- 1c Franges de protecció
- 1d Eixos Cívics
- 1e Aparcaments
- 2 SISTEMA FERROVIARI
- 2a1 Ferrocarril Corredor del Mediterrani (Zona de protecció 20-70 mts. Límit d'edificació LE 20mts. i Zona de domini públic ZDP 5mts.)
- 2a2 Ferrocarril metropolità L'Atxella - Son Carles (Zona de protecció 20-8 mts. i Zona de domini públic ZDP 5mts.)
- 3 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- 3a Equipaments Educatius
- 3b Equipaments Religiosos
- 3c Equipaments Esportius
- 3d Equipaments Sanitaris
- 3e Equipaments Serveis socials
- 3f Equipaments Culturals
- 3g Equipaments Administratius
- 3h Altres Equipaments
- 3i Equipaments sense ús específic
- 3j Estació de Mercaderies
- 3k Centre de Serveis Turístic
- 3l Equipaments Cívics
- 3m Equipaments Ambientals
- 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
- 4a Abastament d'aigües
- 4b Sanejament
- 4c Xarxa d'Energia
- 4d Telecomunicacions
- 4e Serveis sense ús específic
- 4f Evacuació d'aigües pluvials
- 5 SISTEMA D'ESPAIS LLIBRES
- 5a Parcs Urbans
- 5b Places
- 5c Verds Urbans
- 5d Verds de protecció
- 5e Complement de vialitat
- 5f Sòls privats de servitud pública
- 5g Sòls privats d'ús i domini privat
- 5h Verds en ordenació oberta
- 6 SISTEMA HIDROLÒGIC
- 6a Zona inundable

**ALTRES ELEMENTS**

- [A] Jaciments Arqueològics
- [B] Elements de Patrimoni Històric Artístic i Arquitectònic
- [C] Zona domini públic marítimo-terrestre
- [D] Delimitació zona de protecció marítim i Fluvial
- [E] Classificació del sòl
- [F] Sector de planejament o Plaigó d'actuació
- [G] Delimitació de la classificació del sòl
- [H] Delimitació d'àmbit de planejament o plaigó d'actuació
- [I] Delimitació terme municipal d'Amposta

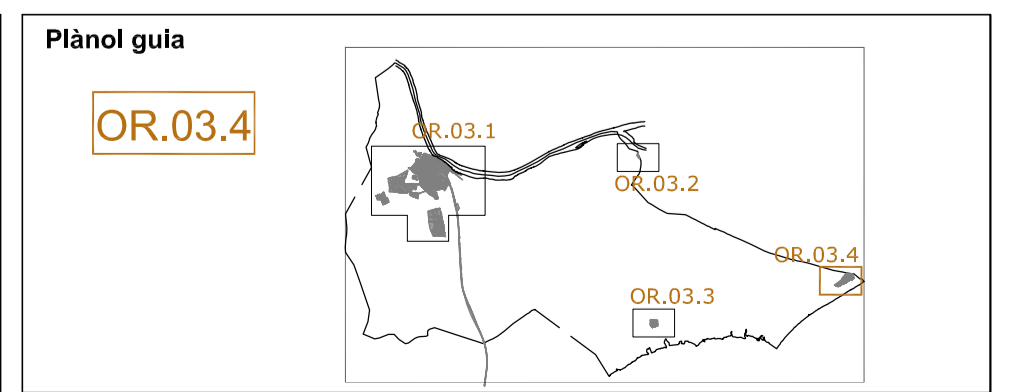
plano/escala/nº normatiu  
DIN-A1: 1 : 2.000



**TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)**  
Ajuntament d'Amposta  
Abril 2007

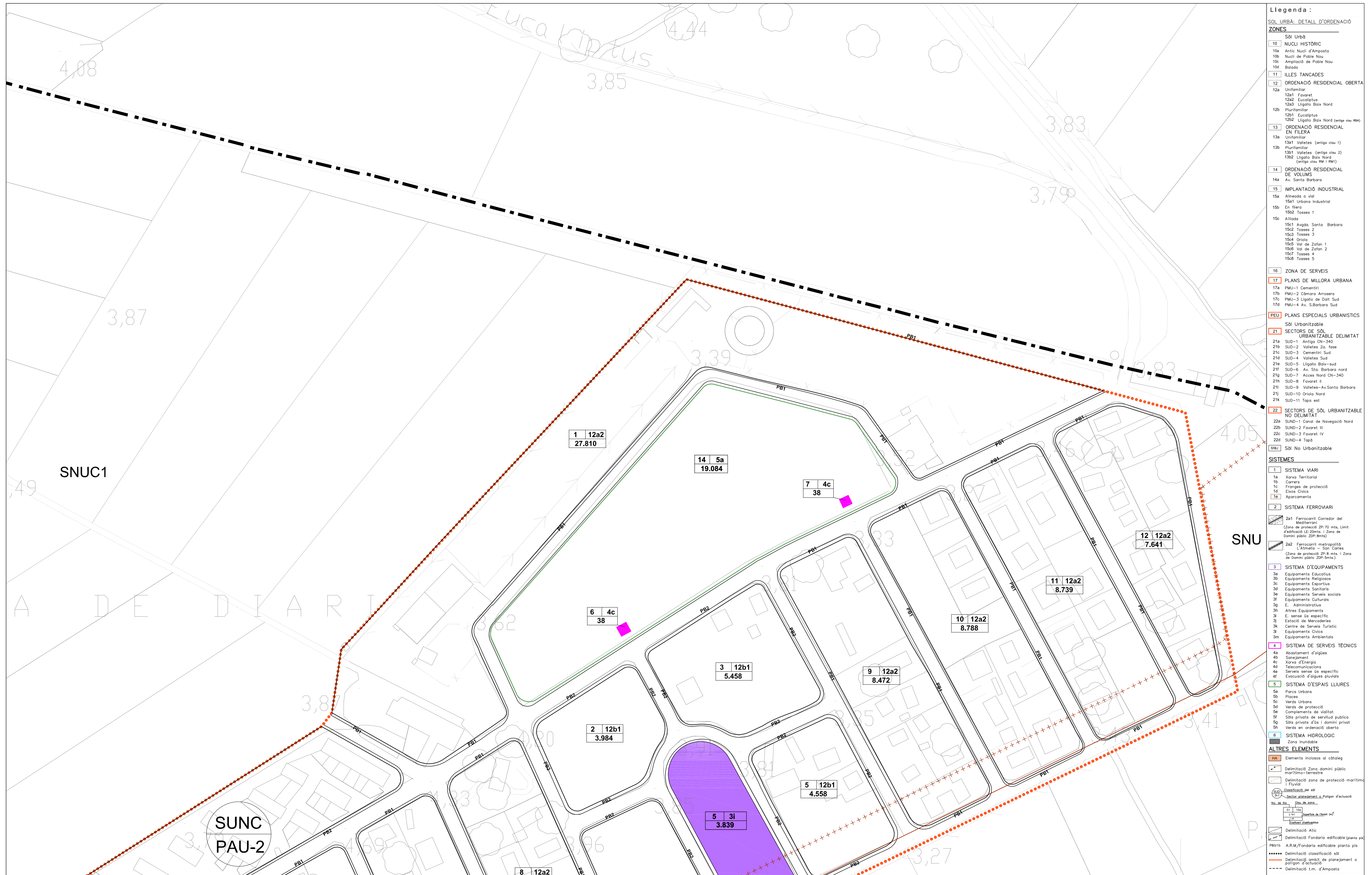
**SÒL URBÀ I URBANITZABLE:**  
**QUALIFICACIÓ, ORDENACIÓ I GESTIÓ**

**OR.03**  
Full 13 de 13









**Llegenda:**

**SOL URBÀ: DETALL D'ORDENACIÓ**

**ZONES**

**Sòl Urbà**

10 NUCLI HISTÒRIC

10a Antic Nucli d'Amposta

10b Nucli de Poble Nou

10c Ampliació de Poble Nou

10d Balada

11 IL·LES TANCADA

12 ORDENACIÓ RESIDENCIAL OBERTA

12a Unifamiliar

12a1 Favoret

12a2 Eucaliptus

12a3 Lligallo Baix Nord

12b Plurifamiliar

12b1 Eucaliptus

12b2 Lligallo Baix Nord (entje oiv RBA)

13 ORDENACIÓ RESIDENCIAL EN FILERA

13a Unifamiliar

13a1 Valletes (antigo oia 1)

13a2 Valletes (antigo oia 2)

13b Plurifamiliar

13b1 Lligallo Baix Nord (antigo oia 1, Rb1)

14 ORDENACIÓ RESIDENCIAL DE VOLUMS

14a Av. Santa Barbara

15 IMPLANTACIÓ INDUSTRIAL

15a Alineada a vià

15a1 Urbana Industrial

15b En filera

15b1 Tasses 1

15c Atipica

15c1 Avda. Santa Barbara

15c2 Tasses 2

15c3 Tasses 3

15c4 Ortop

15c5 Val de Zafon 1

15c6 Val de Zafon 2

15c7 Tasses 4

15c8 Tasses 5

16 ZONA DE SERVEIS

17 PLANS DE MILLORA URBANA

17a PMU-1 Cementiri

17b PMU-2 Càmera Arrosera

17c PMU-3 Lligallo de Dalt Sud

17d PMU-4 Av. S.Barbara Sud

**PEU** PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS

Sòl Urbanitzable

**21** SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

21a SUD-1 Antiga CN-340

21b SUD-2 Valletes 2a fase

21c SUD-3 Cementiri Sud

21d SUD-4 Valletes Sud

21e SUD-5 Lligallo Baix-sud

21f SUD-6 Av. Sta. Barbara nord

21g SUD-7 Acces Nord CN-340

21h SUD-8 Favoret II

21i SUD-9 Valletes-Av.Santa Barbara

21j SUD-10 Oriola Nord

21k SUD-11 Tapa est

**22** SECTORS DE SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT

22a SUND-1 Canal de Navegació Nord

22b SUND-2 Favoret III

22c SUND-3 Favoret IV

22d SUND-4 Tapa

**SNU** Sòl No Urbanitzable

**SISTEMES**

**1** SISTEMA VIARI

1a Xarxa Territorial

1b Carrers

1c Franques de protecció

1d Eixos Cívics

1e Aparcaments

**2** SISTEMA FERROVIARI

2a1 Ferrocarril Corredor del Mediterrani (Zona de protecció 2P:70 mts. Limit d'edificació i E:20m. i Zona de Domini públic ZDP:8mts)

2a2 Ferrocarril metropolità L'Almèria - San Carles (Zona de protecció 2P:8 mts. i Zona de Domini públic ZDP:5mts.)

**3** SISTEMA D'EQUIPAMENTS

3a Equipaments Educatius

3b Equipaments Religiosos

3c Equipaments Esportius

3d Equipaments Sanitaris

3e Equipaments Serveis socials

3f Equipaments Culturals

3g E. Administratius

3h Altres Equipaments

3i E. sense ús específic

3j Estació de Mercaderies

3k Centre de Serveis Turístic

3l Equipaments Cívics

3m Equipaments Ambientals

**4** SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS

4a Abastament d'aigües

4b Sanejament

4c Xarxa d'Energia

4d Telecomunicacions

4e Serveis sense ús específic

4f Evacuació d'aigües pluvials

**5** SISTEMA D'ESPÀIS LLIBRES

5a Parcs Urbans

5b Places

5c Verds Urbans

5d Verds de protecció

5e Complement de viària

5f Sòls privats de serveis públics

5g Sòls privats d'ús i domini privat

5h Verds en ordenació oberta

**6** SISTEMA HIDROLÒGIC

Zona inundable

**ALTRES ELEMENTS**

HA Elements inclosos al catàleg

Delimitació Zona domini públic marítim-terrestre

Delimitació zona de protecció marítim i fluvial

Sector planejament o Polígon d'actuació

Pla. de zona

Pla. de zona

Pla. de zona

Delimitació Atic

Delimitació Fondataria edificable (planta pis)

PB5/15 A.R.M./Fondataria edificable planta pis

Delimitació classificació sòl

Delimitació àmbit de planejament o polígon d'actuació

Delimitació tm. d'Amposta

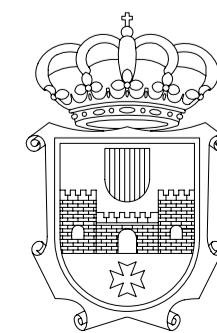
TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)

Ajuntament d'Amposta

Abril 2007

OR.04

Full. 24 de 25

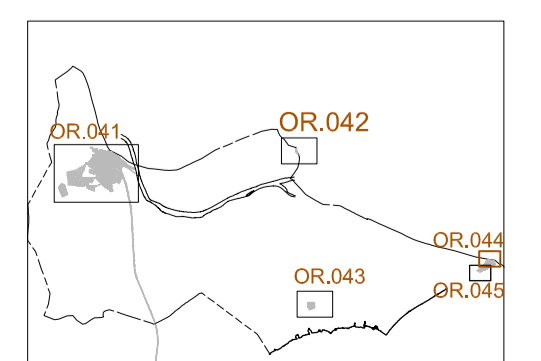


plànol/escala/nº normatiu

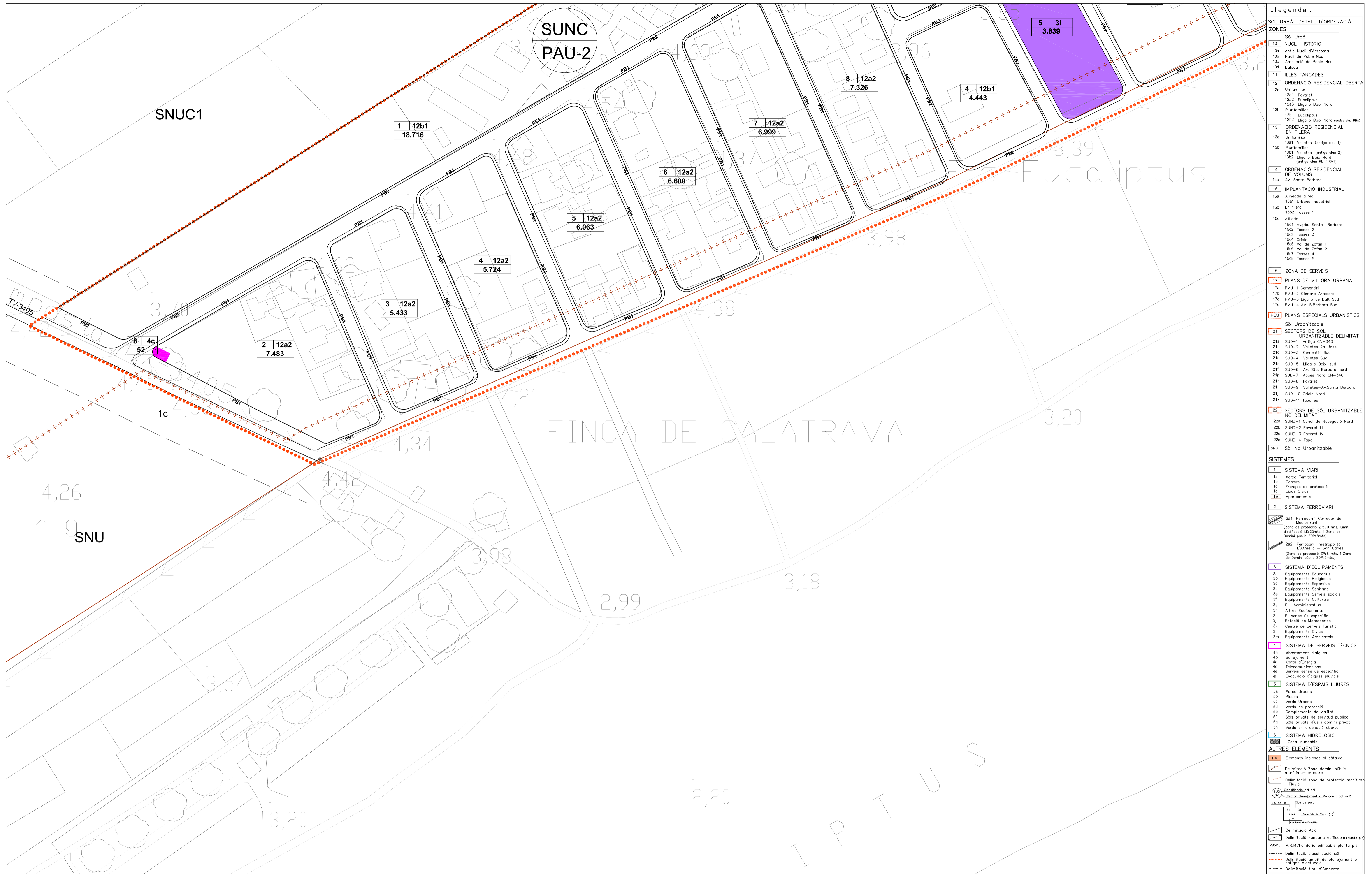
DIN-A1: 1:1000

Plànol guia

OR.044







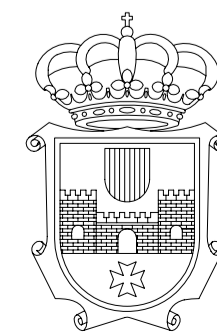
TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)

Ajuntament d'Amposta

Abril 2007

OR.04

Full.25... de .25.

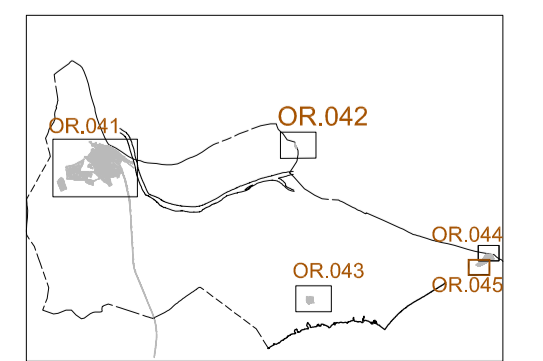


plànol/escala/nº normatiu

DIN-A1: 1: 1.000

Plànol guia

OR.045

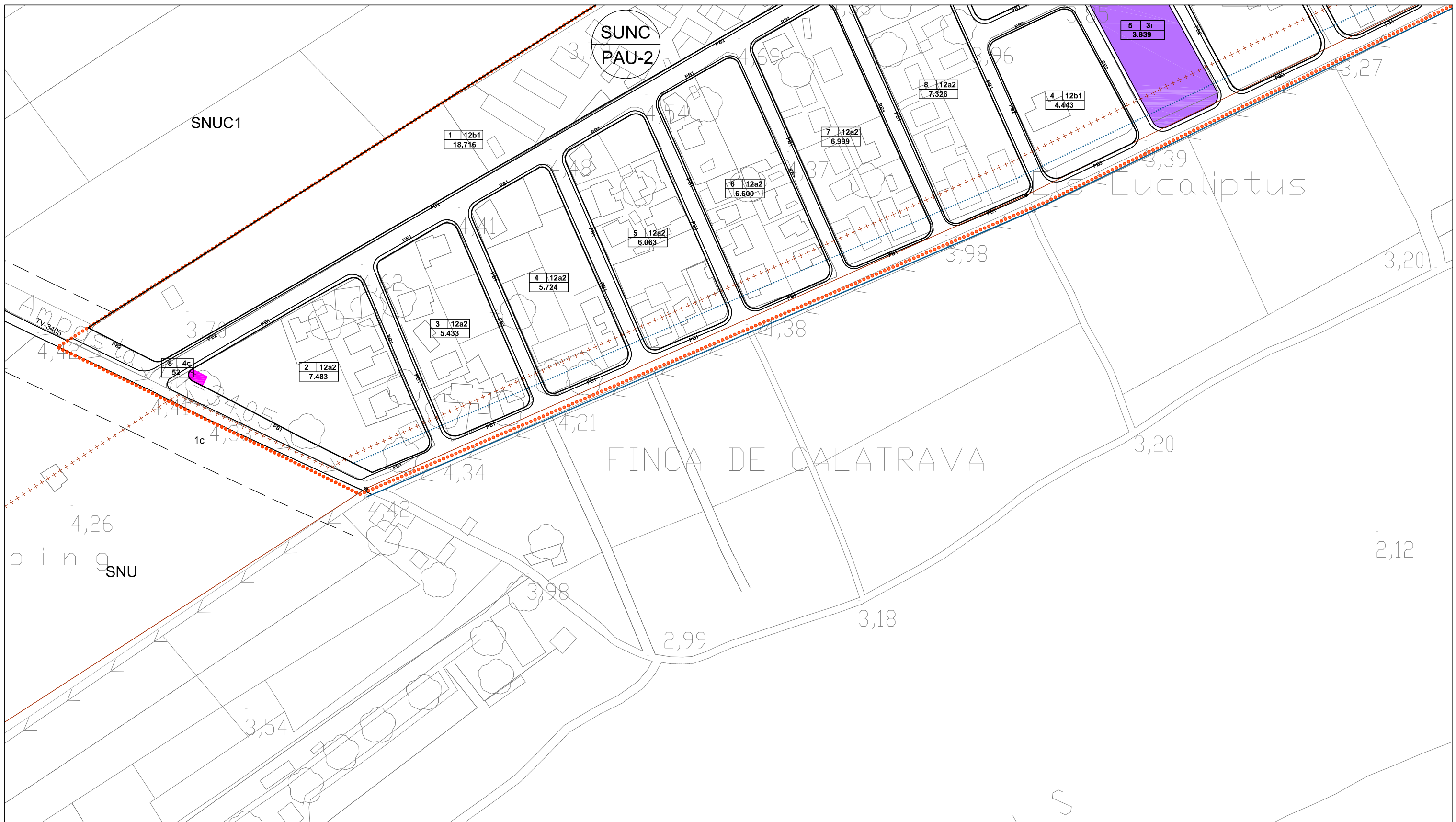










<ul style="list-style-type: none"> <li> Delimitació Zona domini públic marítimo-terrestre rectificada</li> <li> Delimitació zona de protecció marítimo i Fluvial rectificada</li> </ul>	<p>proposta mod-041</p>		<p>REVISAT</p> <p>MERCÈ LAVEGA ARQUITECTE</p>	<p><b>PLANTA SUPERPOSICIÓ DELIMITACIONS</b></p> <p><b>ZMT POUM I PROPOSTA MODIFICACIÓ</b></p>	<p><b>101</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li> Delimitació Zona domini públic marítimo-terrestre</li> <li> Delimitació zona de protecció marítimo i Fluvial</li> </ul>	<p>POUM</p>		<p>JAUME CASTELLVÍ ARQUITECTE</p>	<p>Modificació puntual del POUM número 041</p> <p><b>AJUNTAMENT D'AMPOSTA</b></p> <p>DEPARTAMENT D'OBRES I URBANISME PLAÇA ESPANYA 2-4 - TELÈFON 977 701 680 - urbanisme@amposta.cat</p>	<p>Substítueix / Substituït</p>
			<p>APROVACIÓ INICIAL</p>	<p>APROVACIÓ PROVISIONAL</p>	<p>APROVACIÓ DEFINITIVA</p>





<ul style="list-style-type: none"> <li> Delimitació Zona domini públic marítimo-terrestre rectificada</li> <li> Delimitació zona de protecció marítimo i Fluvial rectificada</li> </ul> <p style="text-align: right;">} proposta mod-041</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Delimitació Zona domini públic marítimo-terrestre</li> <li> Delimitació zona de protecció marítimo i Fluvial</li> </ul> <p style="text-align: right;">} POUM</p>			<p>REVISAT</p> <p>MERCÈ LAVEGA ARQUITECTE</p>  <p>JAUME CASTELLVÍ ARQUITECTE</p>	<p><b>PLANTA SUPERPOSICIÓ DELIMITACIONS</b> 1:4.000</p> <p><b>ZMT POUM I PROPOSTA MODIFICACIÓ</b></p> <p>Modificació puntual del POUM número 041</p> <p><b>AJUNTAMENT D'AMPOSTA</b></p> <p>DEPARTAMENT D'OBRES I URBANISME PLAÇA ESPANYA 2-4 - TELÈFON 977 701 680 - urbanisme@amposta.cat</p>	<p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">102</p> <p>Substítueix      Substituit</p> <p>GENER 2016 MOD-041</p>
A3		APROVACIÓ INICIAL	APROVACIÓ PROVISIONAL	APROVACIÓ DEFINITIVA	Y:\POUM\APPG\PLÀNOLS DWG APPG\PLÀNOLS\0710PGEN-OR 04 SOL URBA DETALL D'ORDENACIO-ZMT-COSTES.DWG

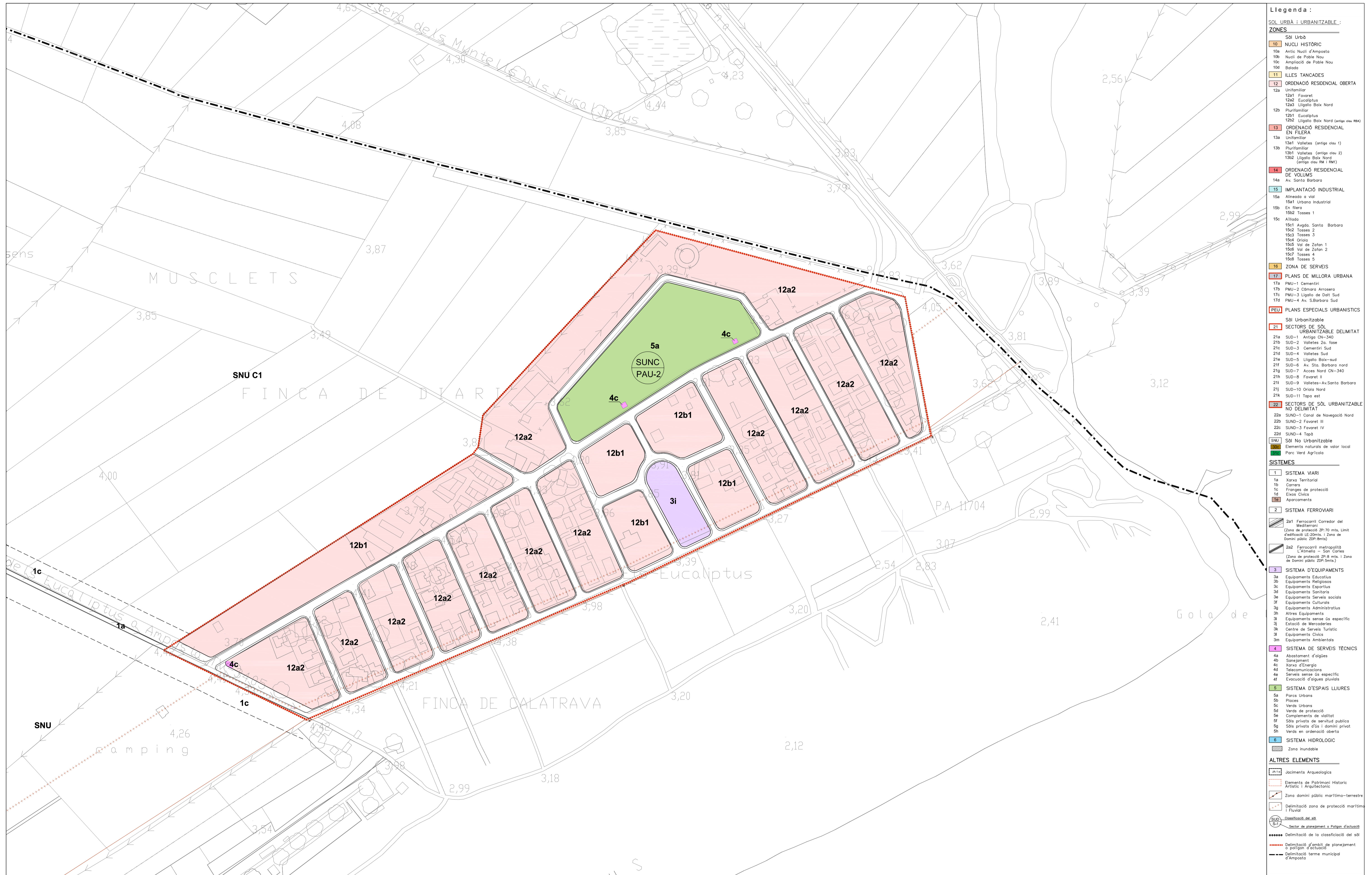




**PLÀNOLS MODIFICATS**

---





**Llegenda:**

**SÒL URBÀ I URBANITZABLE:**

**ZONES**

- 10 NUCLI HISTÒRIC
- 10a Antic Nucli d'Amposta
- 10b Nucli de Poble Nou
- 10c Ampliació de Poble Nou
- 10d Barada
- 11 ILLES TANCADDES
- 12 ORDENACIÓ RESIDENCIAL OBERTA
- 12a Unifamiliar
- 12a1 Favorat
- 12a2 Eucaliptus
- 12a3 Lligallo Baix Nord
- 12b Plurifamiliar
- 12b1 Eucaliptus
- 12b2 Lligallo Baix Nord (antiga clau RBA)
- 13 ORDENACIÓ RESIDENCIAL EN FILERA
- 13a Unifamiliar
- 13a1 Valletes (antiga clau 1)
- 13b Plurifamiliar
- 13b1 Valletes (antiga clau 2)
- 13b2 Lligallo Baix Nord (antiga clau R1 i R2)
- 14 ORDENACIÓ RESIDENCIAL DE VOLUMS
- 14a Av. Santa Barbara
- 15 IMPLANTACIÓ INDUSTRIAL
- 15a Alineada a viad
- 15a1 Urbana Industrial
- 15b En filera
- 15b1 Tasses 1
- 15b2 Tasses 2
- 15c Aïllada
- 15c1 Avgda. Santa Barbara
- 15c2 Tasses 2
- 15c3 Tasses 3
- 15c4 Oriola
- 15c5 Val de Zafan 1
- 15c6 Val de Zafan 2
- 15c7 Tasses 4
- 15c8 Tasses 5
- 16 ZONA DE SERVEIS
- 17 PLANS DE MILLORA URBANA
- 17a PMU-1 Cementiri
- 17b PMU-2 Càmera Arrosera
- 17c PMU-3 Lligallo de Dalt Sud
- 17d PMU-4 Av. S.Barbara Sud
- PEU PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- Sòl Urbanitzable
- 21 SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- 21a SUD-1 Antiga CN-340
- 21b SUD-2 Valletes 2a. fase
- 21c SUD-3 Cementiri Sud
- 21d SUD-4 Valletes Sud
- 21e SUD-5 Lligallo Baix-sud
- 21f SUD-6 Av. Sta. Barbara nord
- 21g SUD-7 Acces Nord CN-340
- 21h SUD-8 Favorat II
- 21i SUD-9 Valletes-Av.Santa Barbara
- 21j SUD-10 Oriola Nord
- 21k SUD-11 Tapa est
- 22 SECTORS DE SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
- 22a SUD-1 Canal de Navegació Nord
- 22b SUD-2 Favorat III
- 22c SUD-3 Favorat IV
- 22d SUD-4 Topò
- 22e Sòl No Urbanitzable
- 22f Sòl No Urbanitzable
- 22g Elements naturals de valor local
- 22h Parc Verd Agrícola

**SISTEMES**

- 1 SISTEMA VIARI
- 1a Xarxa Territorial
- 1b Carrers
- 1c Franques de protecció
- 1d Eixos Cívics
- 1e Aparcaments
- 2 SISTEMA FERROVIARI
- 2a1 Ferrocarril Corredor del Mediterrani (Zona de protecció 20-70 mts. Límit d'edificació LE 20mts. i Zona de domini públic ZDP-Benta)
- 2a2 Ferrocarril metropolità L'Altmaia - San Carles (Zona de protecció 20-8 mts. i Zona de domini públic ZDP-Sants)
- 3 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- 3a Equipaments Educatius
- 3b Equipaments Religiosos
- 3c Equipaments Esportius
- 3d Equipaments Sanitaris
- 3e Equipaments Serveis socials
- 3f Equipaments Culturals
- 3g Equipaments Administratius
- 3h Altres Equipaments
- 3i Equipaments sense ús específic
- 3j Estació de Mercaderies
- 3k Centre de Serveis Turístic
- 3l Equipaments Cívics
- 3m Equipaments Ambientals
- 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
- 4a Abastament d'aigües
- 4b Sanejament
- 4c Xarxa d'Energia
- 4d Telecomunicacions
- 4e Serveis sense ús específic
- 4f Evacuació d'aigües pluvials
- 5 SISTEMA D'ESPÀIS LLIBRES
- 5a Parcs Urbans
- 5b Places
- 5c Verds Urbans
- 5d Verds de protecció
- 5e Complement de vialitat
- 5f Sòls privats de servitud pública
- 5g Sòls privats d'ús i domini privat
- 5h Verds en ordenació oberta
- 6 SISTEMA HIDROLÒGIC
- 6a Zona inundable

**ALTRES ELEMENTS**

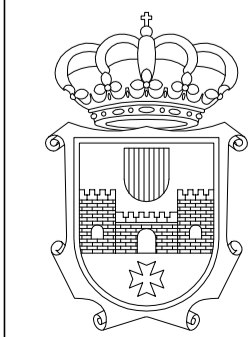
- 22h-1 Yaciments Arqueològics
- 22h-2 Elements de Patrimoni Històric Artístic i Arquitectònic
- 22h-3 Zona domini públic marítimo-terrestre
- 22h-4 Delimitació zona de protecció marítima i Fluvial
- 22h-5 Classificació del sòl
- 22h-6 Sector de planejament o Plaigó d'actuació
- 22h-7 Delimitació de la classificació del sòl
- 22h-8 Delimitació d'àmbit de planejament o plaigó d'actuació
- 22h-9 Delimitació terme municipal d'Amposta

Arquitecte Municipal  
Jaume Castellví Miralles

proposta mod-041  
per A.I.

plànol/escala/nº  
normatiu

DIN-A1: 1 : 2.000



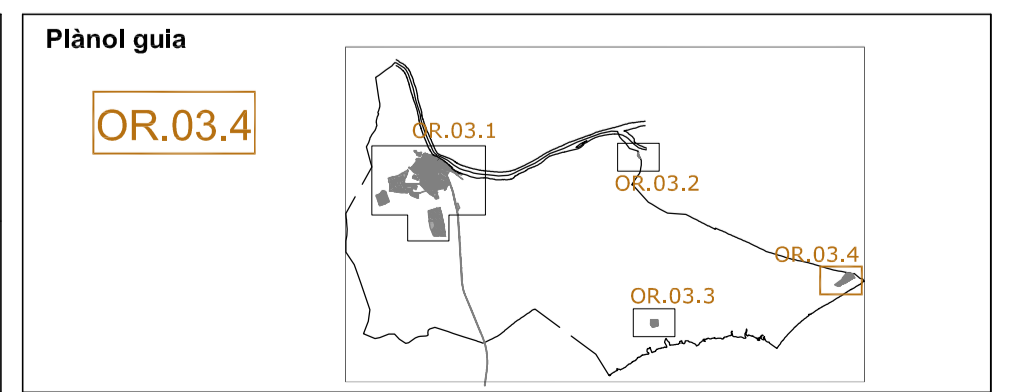
**TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)**

Ajuntament d'Amposta  
Abril 2007

**SÒL URBÀ I URBANITZABLE:  
QUALIFICACIÓ, ORDENACIÓ I GESTIÓ**

**OR.03**

Full 13 de 13







**Llegenda:**

**SÒL URBÀ: DETALL D'ORDENACIÓ ZONES**

**10 SÒL URBÀ**

10a NUCLI HISTÒRIC

10a Antic Nucli d'Amposta

10b Nucli de Poble Nou

10c Ampliació de Poble Nou

10d Balada

**11 IL·LES TANCADA**

**12 ORDENACIÓ RESIDENCIAL OBERTA**

12a Unifamiliar

12a1 Favoret

12a2 Eucaliptus

12a3 Ligallo Baix Nord

12b Plurifamiliar

12b1 Eucaliptus

12b2 Ligallo Baix Nord (entje av. RBA)

**13 ORDENACIÓ RESIDENCIAL EN FILERA**

13a Unifamiliar

13a1 Valletes (entje ciu 1)

13a1 Valletes (entje ciu 2)

13b2 Ligallo Baix Nord (entje ciu R1)

**14 ORDENACIÓ RESIDENCIAL DE VOLUMS**

14a Av. Santa Barbara

**15 IMPLANTACIÓ INDUSTRIAL**

15a Aterreda a viat

15a1 Urbana Industrial

15b En fiera

15b2 Tasses 1

15c Alçada

15c1 Avda. Santa Barbara

15c2 Tasses 2

15c3 Tasses 3

15c4 Orpis

15c5 Val de Zafon 1

15c6 Val de Zafon 2

15c7 Tasses 4

15c8 Tasses 5

**16 ZONA DE SERVEIS**

**17 PLANS DE MILLORA URBANA**

17a PMU-1 Cementiri

17b PMU-2 Càmera Arrosera

17c PMU-3 Ligallo de Dalt Sud

17d PMU-4 Av. S.Barbara Sud

**18 PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS**

Sòl Urbanitzable

**21 SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT**

21a SUD-1 Antiga CN-340

21b SUD-2 Valletes 2a fase

21c SUD-3 Cementiri Sud

21d SUD-4 Valletes Sud

21e SUD-5 Ligallo Baix-sud

21f SUD-6 Av. Sta. Barbara nord

21g SUD-7 Acces Nord CN-340

21h SUD-8 Favoret II

21i SUD-9 Valletes-Av.Santa Barbara

21j SUD-10 Oriola Nord

21k SUD-11 Topp est

**22 SECTORS DE SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT**

22a SUND-1 Canal de Navegació Nord

22b SUND-2 Favoret III

22c SUND-3 Favoret IV

22d SUND-4 Topp

**[SNU] Sòl No Urbanitzable**

**SISTEMES**

**1 SISTEMA VIARI**

1a Xarxa Territorial

1b Carrers

1c Franques de protecció

1d Elxos Cívics

1e Aparcaments

**2 SISTEMA FERROVIARI**

2a1 Ferrocarril Corredor del Mediterrani  
(Zona de protecció 2P:70 mts. Limit d'edificació: 1E:20m i Zona de Domini públic ZDP:8mts)

2a2 Ferrocarril metropolità L'Almèria - San Carlos  
(Zona de protecció 2P:8 mts. i Zona de Domini públic ZDP:8mts)

**3 SISTEMA D'EQUIPAMENTS**

3a Equipaments Educatius

3b Equipaments Religiosos

3c Equipaments Esportius

3d Equipaments Sanitaris

3e Equipaments Serveis socials

3f Equipaments Culturals

3g E. Administratius

3h Altres Equipaments

3i E. sense ús específic

3j Estació de Mercaderies

3k Centre de Serveis Turístic

3l Equipaments Cívics

3m Equipaments Ambientals

**4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS**

4a Abastament d'aigües

4b Sanejament

4c Xarxa d'Energia

4d Telecomunicacions

4e Serveis sense ús específic

4f Evacuació d'aigües pluvials

**5 SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES**

5a Parcs Urbans

5b Places

5c Verds Urbans

5d Verds de protecció

5e Complementos de viajant

5f Sòls privats de servitud pública

5g Sòls privats d'ús i domini privat

5h Verds en ordenació oberta

**6 SISTEMA HIDROLÒGIC**

Zona inundable

**ALTRES ELEMENTS**

HA Elements inclosos al catàleg

Delimitació Zona domini públic marítim-terrestre

Delimitació zona de protecció marítim i fluvial

Delimitació del sector planejament a Poligon d'actuació

NO. de lot. Pla de zona

Superfície de l'emplaçament (m²)

Superfície constructiva

Delimitació Atic

Delimitació Fondarria edificable (planta pis)

FB/15 A.R.M./Fondarria edificable planta pis

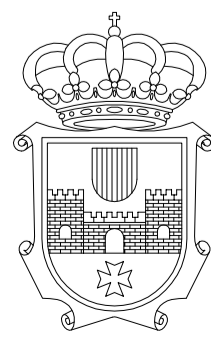
Delimitació classificació sòl

Delimitació àmbit de planejament o polígon d'actuació

Delimitació lín. d'Amposta

Arquitecte Municipal  
Jaume Castellví Miralles

proposta mod-041  
per A.I.



plànol/escala/nº  
normatiu  
DIN-A1: 1:1000

TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)

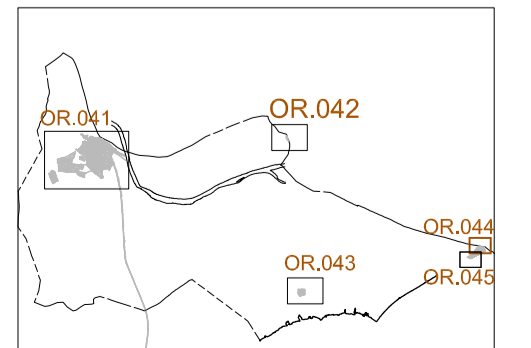
Ajuntament d'Amposta  
Abril 2007

OR.04

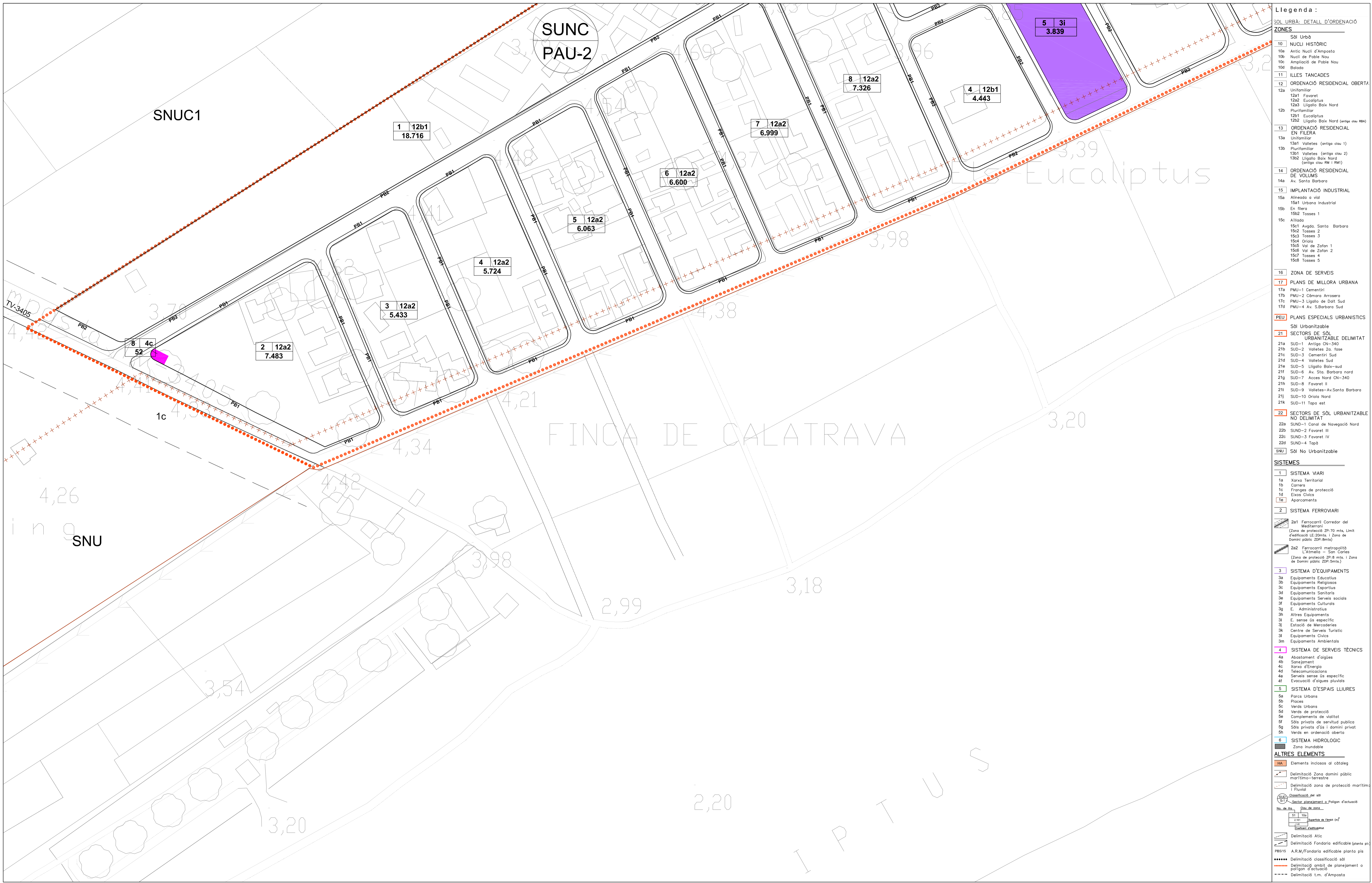
Full... de 25...

Plànol guia

OR.044

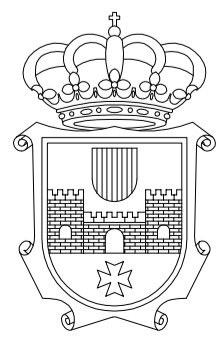






Arquitecte Municipal  
Jaume Castellví Miralles

proposta mod-041  
per A.I.



### TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)

Ajuntament d'Amposta

Abril 2007

**OR.04**

Full.25... de .25.

plànol/escala/nº  
normatiu  
DIN-A1: 1: 1.000

Plànol guia

OR.045

